

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2023/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Fukang Technology.

- Địa chỉ trụ sở: Lô I, Khu công nghiệp Quang Châu, thị trấn Nếnh và xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam

2. Được phép xây dựng các hạng mục: Thi công xây dựng kết cấu phần móng, phần thân (không bao gồm phần bao che và công tác hoàn thiện) các công trình thuộc Dự án Nhà máy Fukang Technology.

- Địa điểm xây dựng: Lô I, J, Khu công nghiệp Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích khoảng: 394.472m² (trong đó: Lô I diện tích khoảng 223.774,5m²; lô J diện tích khoảng 170.697,4m²).

- Đơn vị lập thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Thành Nam, chứng chỉ năng lực: BXD-00003220 ngày 29/1/2019 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp; Chủ nhiệm thiết kế, chủ trì hạng mục kiến trúc: ông Lê Anh Quang có chứng chỉ hành nghề số HAN-06-2021-0033 Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cấp ngày 21/01/2022; Chủ trì kết cấu: ông Phạm Ngọc Anh có chứng chỉ hành nghề số BXD-00136220 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 01/02/2023; Chủ trì thiết kế cơ - điện: bà Trần Thị Hồng Hà có chứng chỉ hành nghề số BXD-00077779 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 08/11/2019; Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: bà Vũ Thị Mai Yên có chứng chỉ hành nghề số BXD-00097694 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 28/07/2020; Chủ trì thiết kế giao thông: ông Nguyễn Văn Cương có chứng chỉ hành nghề số BXD-00112925 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 29/12/2020;

- Đơn vị thẩm tra: Công ty CP CONINCO máy xây dựng và công trình công nghiệp mã chứng chỉ năng lực là: BXD-00000268 ngày 24/12/2019 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp; Chủ nhiệm thẩm tra: Ông Nguyễn Khắc Sự mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: BXD-00001794 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 17/6/2022; Chủ trì thẩm tra Kiến trúc: Ông Nguyễn Thành Trung mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: BXD-00089981 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 29/5/2020; Chủ trì thẩm tra Kết cấu: Ông Trần Đức Hiệp mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: BXD-00001813 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 31/5/2022; Chủ trì thẩm tra cơ - điện: Ông Nguyễn Mạnh Hùng mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: BXD-00001803 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 31/5/2022; Chủ trì thẩm tra Cấp thoát nước: bà Nguyễn Thị Hoàn mã số

chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: BXD-00071862 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 30/11/2022; Chủ trì thẩm tra Giao thông: Ông Nguyễn Như Ngọc mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: BXD-00002758 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 17/5/2022.

- Mật độ xây dựng khoảng: 59.94%; thảm cỏ cây xanh khoảng: 21,17%; sân đường giao thông khoảng: 18,89%;

- Đơn vị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Văn bản số 190/HĐXD-QLTK ngày 02/08/2023 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; chỉ giới xây dựng là vị trí xây dựng công trình theo hồ sơ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Tổng số công trình được cấp phép xây dựng: Thi công xây dựng kết cấu phần móng, phần thân các công trình (*không bao gồm phần bao che và công tác hoàn thiện*), cụ thể:

2.1. Nhà xưởng - J03: (ký hiệu số J03 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 14.832,50m²;
- Tổng diện tích sàn: 90.241,01m²;
- Số tầng: 06 tầng;
- Chiều cao công trình +44,9m;
- Cốt nền nhà xưởng cao hơn cốt sân đường nội bộ 1,3m.

2.2. Nhà xưởng - J05 (ký hiệu số J05 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 14.832,5m²;
- Tổng diện tích sàn: 90.980,24m²;
- Số tầng 06 tầng;
- Chiều cao công trình +44,9m;
- Cốt nền nhà xưởng cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,7m.

2.3. Nhà phụ trợ - J21A (ký hiệu số J21A trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 4.026,57m²;
- Tổng diện tích sàn: 26.409,26m²;
- Số tầng 06 tầng;
- Chiều cao công trình +28,6m;
- Cốt nền nhà xưởng cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,3m.

2.4. Nhà phụ trợ - J31 (ký hiệu số J31 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 2.937,83m²;
- Tổng diện tích sàn: 17.772,84m²;
- Số tầng 06 tầng;
- Chiều cao công trình +44,9m;
- Cốt nền nhà xưởng cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,3m.

2.5. Nhà nồi hơi - J32 (ký hiệu số J32 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 1.137,64m²;
- Số tầng 01 tầng;

- Chiều cao công trình +7,5m;
- Cốt nền nhà xưởng cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,3m.

2.6. Kho hóa chất - J34 (ký hiệu số J34 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 702,00m²;
- Số tầng 01 tầng;
- Chiều cao công trình +8,0m;
- Cốt nền nhà xưởng cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,15m.

2.7. Kho hóa chất - J35 (ký hiệu số J35 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 414,00m²;
- Số tầng 01 tầng;
- Chiều cao công trình +8,0m;
- Cốt nền nhà xưởng cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,15m.

2.8. Cổng và nhà bảo vệ - J36 (ký hiệu số J36 trên bản vẽ TMB):

- Gồm 03 cổng, nhà bảo vệ
- Diện tích xây dựng: 102,00m²;
- Số tầng 01 tầng;
- Chiều cao công trình +3,8 ÷ +8,0m;

2.9. Hành lang cầu

- Diện tích sàn các hành lang cầu thuộc lô J: 2.321,66m²;
- Số tầng 01 ÷ 06 tầng;

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê cơ sở hạ tầng và thuê lại đất tại KCN Quang Châu số 96/HĐTLĐ-QC/2021 và số 98/HĐTLĐ-QC/2021 giữa Công ty CP KCN Sài Gòn - Bắc Giang và Công ty TNHH Fukang Technology.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Fukang Technology;
- Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Bắc Giang;
- Lãnh đạo Ban;
- CV trực 1 cửa.
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)